

МИНИСТЕРСТВО
строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края

П Р И К А З

08.08.2024

463-0

г. Красноярск

Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере водоотведения на 2025-2028 годы

В соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», подпунктом 12 пункта 3.1, пунктом 3.63 Положения о министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, утвержденным постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере водоотведения на 2025-2028 годы согласно приложениям № 1 – 8.

2. Опубликовать приказ на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Министр



М.Ю. Заскалько

Приложение № 1
к приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края
от 05.08.2024 № 463-0

Паспорт инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере водоотведения на 2025-2028 годы

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска
Местонахождение регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа	662500, Россия, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Директор Белова А.А.
Контакты лица, ответственного за разработку инвестиционной программы в регулируемой организации	Федотова И.В. тел. 8(39131)3-19-01 доб. 204 irina.mozgunova@mail.ru
Сроки реализации инвестиционной программы	2025-2028 годы
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации утвердившего инвестиционную программу	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края
Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу	660075, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Заводская, 14
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края Заскалько М.Ю.
Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство тарифной политики Красноярского края
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Заместитель министра тарифной политики Красноярского края Дубровский Р.А.
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	660049, г. Красноярск, пр. Мира, д. 10
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (391) 234-52-53 pr@mtp.krskstate.ru
Наименование органа местного самоуправления (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	Администрации города Сосновоборска Красноярского края
Местонахождение органа местного самоуправления (городского округа), согласовавшего инвестиционную программу	662500, Красноярский край, г. Сосновоборск, ул. Солнечная, д. 2
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	Глава города Сосновоборска Кудрявцев А.С.
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (39131)2-28-00 info@sosnovoborsk.krskcit.ru

Инвестиционная программа муниципального предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере водоотведения на 2025-2028 годы

N п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Основные технические характеристики				Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (с НДС)					Источники финансирования	
				Наименование показателя (мощность, НУР электроэнергии, потери воды, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Значение показателя			Всего	2025	2026	2027	2028		
						до реализации мероприятия	после реализации мероприятия								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	13	14	15	16	17
Мероприятия в сфере водоотведения															
Группа 3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов															
3.1. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоотведения															
3.2. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоотведения, за исключением сетей водоотведения															
3.2.1	Модернизация оборудования канализационной насосной станции перекачки сточных вод (КНС8)	Повышение надежности, повышение качества предоставляемых услуг; изменение мощности объекта. В рамках мероприятия будут выполнены следующие работы: - установка решетчатой вертикальной грубой очистки; - установка пресса винтового промышленного; - установка системы управления комплексом очистки.	Красноярский край, г.Сосновоборск, в VIII микрорайоне, рядом с зданием по ул.Мира, 9 в районе земельного участка с кат. номер: 24:56:0201008:1640	Мощность	кВт/час	0,079	0,163	2025	2028	12 666,72	3 166,68	3 166,68	3 166,68	3 166,68	амортизационные отчисления
ИТОГО по водоотведению										12 666,72	3 166,68	3 166,68	3 166,68	3 166,68	
ИТОГО по программе										12 666,72	3 166,68	3 166,68	3 166,68	3 166,68	

Плановые показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов водоотведения муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска на 2025-2028 годы

№ п/п	Наименование показателей	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного водоотведения	Единица измерения	2025	2026	2027	2028
1	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	Ед./км	13,96	13,96	13,96	5
2	Показатели качества очистки сточных вод	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения.	%	0	0	0	0
		Доля поверхностных сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме поверхностных сточных вод, принимаемых в централизованную ливневую систему водоотведения.	%	0	0	0	0
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной общесплавной (бытовой) системе водоотведения.	%	0	0	0	0
		Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы по централизованной ливневой централизованных систем водоотведения.	%	0	0	0	0
3	Показатели энергетической эффективности	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе очистки сточных вод, на единицу объема очищаемых сточных вод	кВт*ч/м3	0,002206	0,002206	0,002206	0,002215
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод, на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт*ч/м3	0,000214	0,000214	0,000214	0,000386

Источники финансирования инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере
водоотведения на 2025-2028 годы

N п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)					
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации			
		водоотведение		2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Собственные средства регулируемой организации, учтенные при установлении тарифов регулируемой организации	10 555,60	10 555,60	2 638,90	2 638,90	2 638,90	2 638,90
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	10 555,60	10 555,60	2 638,90	2 638,90	2 638,90	2 638,90
1.1.1	Проектные работы (подготовка проектно-сметной документации), приобретение пресса винтового промывочного без ШУ, ЭПВП 1-150-500	2 638,90	2 638,90	2 638,90			
1.1.2	Приобретение решетки вертикальной грубой очистки без ШУ, РВГО 600.5000.800.16	2 638,90	2 638,90		2 638,90		
1.1.3	Приобретение системы управления комплексом механической очистки сточных вод ШУ-МО1.2.21, строительно-монтажные работы с демонтажем старого здания	2 638,90	2 638,90			2 638,90	
1.1.4	Строительство камеры для установки решетки и нового общего павильона КНС. Монтаж и ПНР оборудования механической очистки стоков	2 638,90	2 638,90				2 638,90
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	-	-	-	-	-	-
1.3.	экономия средств	-	-	-	-	-	-
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы	-	-	-	-	-	-
1.3.2.	достигнутая регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации	-	-	-	-	-	-
1.4.	плата за подключение к централизованной системе водоотведения	-	-	-	-	-	-
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)	-	-	-	-	-	-

1.6.	иные собственные средства регулируемой организации, в том числе средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения), иные средства регулируемой организации	-	-	-	-	-	-
2.	Займы и кредиты, а также иные средства, привлеченные на возвратной основе	-	-	-	-	-	-
3	Бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов	-	-	-	-	-	-
4	Прочие источники финансирования	-	-	-	-	-	-

Приложение № 5
к приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края
от 06.08.2024 № 463-0

Плановый и фактический процент износа объектов, включенных в инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере водоотведения на 2025-2028 годы

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм.	Фактический износ на начало реализации программы	Плановый процент износа по годам реализации инвестиционной программы			
				2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8
Водоотведение							
1	Износ объектов системы водоотведения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	% всего, среднее значение	56,00	56,00	56,00	56,00	52,67
		% сетей	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
		% оборудования (КНС8)	10,00	10,00	10,00	10,00	0,00
		ЦОС	83,00	83,00	83,00	83,00	83,00

Приложение № 6
к приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края
от 05.08.2024 № 463-0

График реализации мероприятий инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города
Сосновоборска в сфере водоотведения на 2025-2028 годы, включая график ввода объектов централизованной системы водоотведения
в эксплуатацию

№ п/п	Наименование мероприятия	дата начало	дата окончания	Год реализации мероприятия				Ввод в эксплуатацию
				2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Модернизация оборудования канализационной насосной станции перекачки сточных вод (КНС8)	2025	2028					2028
1.1	Проектные работы (подготовка проектно-сметной документации), приобретение пресса винтового промывочного без ШУ, ЭПВП 1-150-500	2025	2025					
1.2	Приобретение решетки вертикальной грубой очистки без ШУ, РВГО 600.5000.800.16	2026	2026					
1.3	Приобретение системы управления комплексом механической очистки сточных вод ШУ-МО1.2.21, строительно-монтажные работы с демонтажем старого здания	2027	2027					
1.4	Строительство камеры для установки решетки и нового общего павильона КНС. Монтаж и ПНР оборудования механической очистки стоков	2028	2028					2028

Приложение № 7
к приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского
края
от 05.08.2024 № 463-Д

Расчет эффективности инвестирования средств от реализации мероприятий инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска в сфере водоотведения на 2025-
2028 годы

№ п/п	Наименование	Фактическое значение	2025	2026	2027	2028
1.	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год, ед./км	13,96	13,96	13,96	13,96	5,00
2.	Затраты на устранение аварий и засоров на канализационных сетях, тыс. руб.	587,63	587,63	587,63	587,63	210,47
	Эффективность инвестирования на 2025-2028 годы, тыс. руб.					377,16

До реализации мероприятий инвестиционной программы на насосной станции перекачки сточных вод (КНС8) осуществлялось ручное управление технологическими процессами очистки (устранения) засоров. После реализации мероприятий будет автоматизированное управление насосной станцией с помощью установленных решеток вертикальной грубой очистки, пресса винтового промывочного, системы управления комплексом очистки. Это позволит сократить численность обслуживающего персонала, затраты на оплату труда и налоги, затраты на транспорт (каналопромывочные и вакуумные машины).

Приложение № 8
к приказу министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Красноярского края
от 06.08.2024 № 463-О

Предварительный расчет тарифа на водоотведение муниципального унитарного предприятия
«Жилищно-коммунальный сервис» города Сосновоборска на 2025-2028 годы

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028
Водоотведение							
1	Объем реализации услуг	тыс. м3	3 618,11	3 618,11	3 618,11	3 618,11	3 618,11
	объем 1 п/г	тыс.м3	1 809,06	1 809,06	1 809,06	1 809,06	1 809,06
	объем 2 п/г	тыс. м4	1 809,06	1 809,06	1 809,06	1 809,06	1 809,06
2	НВВ	тыс. руб.	76 965,34	82 014,89	86 084,33	88 256,50	89 115,82
3	Финансовые потребности по реализации мероприятий инвестиционной программы за счет амортизации	тыс. руб.	0	2 638,90	2 638,90	2 638,90	2 638,90
4	НВВ с учетом инвестиционной составляющей	тыс. руб.	76 965,34	84 653,79	88 723,23	90 895,40	91 754,72
	НВВ 1 п/г	тыс. руб.	35 801,19	41 155,99	43 489,67	45 226,36	45 660,54
	НВВ 2 п/г	тыс. руб.	41 164,15	43 497,80	45 233,56	45 669,04	46 094,18
5	Тариф 1 п/г, утвержденный	руб./ м3	19,79	22,75	24,04	25	25,24
6	Тариф 2 п/г, утвержденный	руб./ м3	22,75	24,04	25	25,24	25,48
7	Инвестиционная надбавка к тарифу на услуги водоотведения	руб./ м3	0	0,73	0,73	0,73	0,73
8	Рост тарифа на услуги водоотведения	%	114,96	105,7	103,99	100,96	100,95